

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Мельниково, Лиловая ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	3 259,59
2	Запуск системы отопления		раз	1 726,31
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517,5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	24 758,4
5	Промывка выпусков системы канализации		м	1 587,99
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	3 928,65
7	Работы по содержанию общего имущества			154,4
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	1 759,86
9	Промывка фильтров отопления		раз	324,46
10	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 409,37
11	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	11 855,13
12	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	14 470,92
13	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	321,45
14	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 885,91
15	Смена ламп в подвале			668,55
16	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 541,81
17	Замена дверного подвального блока на металлический			21 927,2
18	Техническое обслуживание жестких кровель	2 раза в год	раз	5 156,28
19	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 648,88
20	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х эт. внеплановые		раз	9 313,2
21	Внепланово, разлита жидкость на площадках и лестничном марше		м2	481,61
22	Внеплановая очистка урн от мусора		шт.	2 933,3
23	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка входов в подъезд от наледи 1	Ежемесячно	м. кв.	1 606,2
24	Сдвигка снега и ликвидация скользкости		раз	2 235,2
25	Уборка газонов от случайного мусора		раз	68,21
26	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков		раз	21 610,01
27	Влажная протирка оконных ограждений		м2	100,22
28	Мытье окон		м2 площади	1 531,28
29	Полная уборка лестничных клеток		раз	3 293,4
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)		раз	30 267,9
31	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	14 014,08
32	Посыпка территории (удаление наледи)		м2	75,39
33	Посыпка территории		м2	245,56
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м. кв.	3 559,8
34	Выкашивание газонов		м2 газонов	3 531,54
35	Уборка газонов от случайного мусора		раз	1 843,83
36	Уборка газонов сильной засоренности от сучьев, листьев, мусора		м2	242,3
37	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	6 496,2
38	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	2 139,13
39	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	6 496,2
40	АДС	Ежемесячно	м. кв.	8 704,92
41	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м. кв.	56 646,84
42	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	24 036,2
43	Аварийное обслуживание		раз	10 134,12
44	Дезинсекция подвалов		м. кв.	2 948,25
45	Обслуживание ОПУ		шт	33 660,2
46	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	2 238,75
47	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	9 752,2
48	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт. ч	3 622,6
49	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт. ч	950,19
	Итого			367 705,45

Остаток средств на начало года (руб):	25201,72
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	32181,96
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	381482,46
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	374963,87
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	38978,73